

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**Oggetto:**  
 PROCEDIMENTO UNICO PER LA  
 DELOCALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DI  
 ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE NEL  
 TERRITORIO COMUNALE (art.53 L.R. 24/2017)

**Proprietà:**  
 LAPIPLAST s.r.l.  
 Leg. Rappresentante Campanini Valfro  
 via I Maggio 32, Loc. Barco, 42021 Bibbiano (RE)

**Ubicazione edificio:**  
 via Barboiara 12/B, localita' Barco,  
 42021, Bibbiano (RE)  
 Foglio n. 4 - Particelle 232, 228, 14, 16, 230.

**Data:**  
 DICEMBRE 2021  
 Agg. 1: FEBBRAIO 2023

**Progettista:**  
**GEOM. BUCCI MAURO**  
 VIA BRODOLINI 6 - 42025 - CAMBRAGO (RE)  
 TEL. 0522 576207 mauro.bucci@geoper.it

**51**

**PROGETTO**  
 Planimetria Generale  
 Deroga distanza minima  
 ferroviaria - Scala 1:500

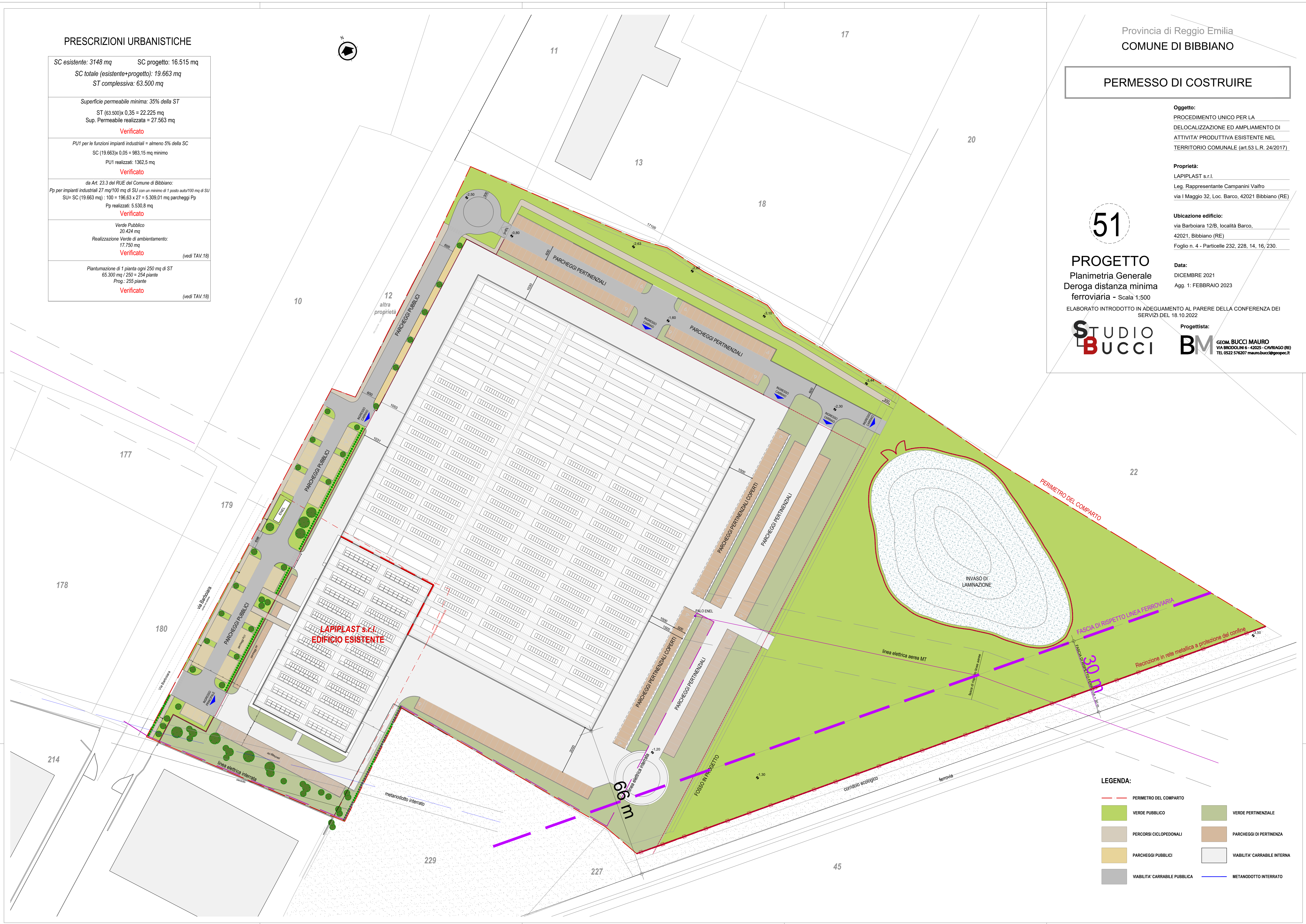
ELABORATO INTRODOTTO IN ADEGUAMENTO AL PARERE DELLA CONFERENZA DEI  
 SERVIZI DEL 18.10.2022

**STUDIO  
 BUCCI**

**BM**

**PRESCRIZIONI URBANISTICHE**

SC esistente: 3148 mq	SC progetto: 16.515 mq
SC totale (esistente+progetto): 19.663 mq	
ST complessiva: 63.500 mq	
Superficie permeabile minima: 35% della ST	
ST (63.500)x 0,35 = 22.225 mq	
Sup. Permeabile realizzata = 27.563 mq	
<b>Verificato</b>	
PU1 per le funzioni impianti industriali = almeno 5% della SC	
SC (19.663)x 0,05 = 983,15 mq minimo	
PU1 realizzati: 1362,5 mq	
<b>Verificato</b>	
da Art. 23.3 del RUE del Comune di Bibbiano:	
Pp per impianti industriali 27 mq/100 mq di SU con un minimo di 1 posto auto/100 mq di SU	
SU= SC (19.663 mq) : 100 = 196,63 x 27 = 5.309,01 mq parcheggi Pp	
Pp realizzati: 5.530,8 mq	
<b>Verificato</b>	
Verde Pubblico	
20.424 mq	
Realizzazione Verde di ambientamento:	
17.750 mq	
<b>Verificato</b> (vedi TAV.18)	
Plantumazione di 1 pianta ogni 250 mq di ST	
63.500 mq / 250 = 254 piante	
Prog.: 255 piante	
<b>Verificato</b> (vedi TAV.18)	



**LEGENDA:**

- PERIMETRO DEL COMPARTO
- VERDE PUBBLICO
- PERCORSI CICLOPEDONALI
- PARCHIEGGI PUBBLICI
- VIABILITA' CARRABILE PUBBLICA
- VERDE PERTINENZIALE
- PARCHIEGGI DI PERTINENZA
- VIABILITA' CARRABILE INTERNA
- METANODOTTO INTERRATO